



Č. j.: MCP6 0708447/2025
Čj. původní: MCP6 0583662/2025
Sp. zn.: SZ MCP6 0229134/2024/OV/Kra
Značka: P-2548/1/Břevnov;
Vyřizuje: Krásná Jitka
T / M: tel. 220 189 802
E-mail: jkrasna@praha6.cz
Příloha: situace
Datum: 27.8.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal žadatel

Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje Ing. Jaroslava Háková, IČO 15914755, nar. 28.9.1961, Gallašova 578/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Areál kolečkových sportů - Ladronka západ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2552/49 (ostatní plocha), parc. č. 2552/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov a připojením na inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 2552/48, 2552/75, 2552/96, 2548/1, 3771/1, 3688/1 k.ú. Břevnov.

Stavba obsahuje:

změnu stávajících sportovních drah a cest, technickou infrastrukturu, areálové rozvody, objekt zázemí a parkoviště s přístupovou cestou.

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Druh, účel a popis umisťované stavby:

Záměrem je nová stavba zázemí sportovního areálu a změna stávajících zpevněných sportovních drah a cest včetně změny souvisejících úprav sítí a terénních úprav.

Jedná se o vybudování dvou in-line drah pro celoroční rekreační sport, které budou využívány širokou veřejností a závodníky. Součástí řešení je objekt zázemí, úpravy a doplnění stávajícího systému chodníků, obnova a doplnění zeleně a související úpravy areálových rozvodů. Dále bude na pozemku vybudováno parkoviště s přístupovou cestou.

Zdrojem tepla budou dvě samostatná tepelná čerpadla vzduch/voda umístěna na střeše objektu. Pro osobní vozidla je navrženo 51 kolmých parkovacích stání. Dotčené území činí cca 3,1 ha.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO. 101 - OBJEKT ZÁZEMÍ - Jednopodlažní stavba se zastavěnou plochou cca 336 m², stavba bude sloužit jako zázemí sportovního klubu, technické zázemí, veřejné WC vč., prodejního okénka občerstvení a zastřešený exteriér. Stavba je rozdělena na dvě části východní část obsahuje prodej nápojů, místnost správce, místnost zdravotníka, místnosti hygienického zázemí, úklid a technickou místnost. Západní část obsahuje toalety, sklady a údržbu, společenskou místnost a kancelář. Obě části jsou propojeny exteriérovým zastřešením, kde se nachází místa pro konzumaci občerstvení (západní část) a prostor pro uzamykatelné skříňky na obuv a batohy pro návštěvníky areálu (východní část). Rozměry jednotlivých částí jsou cca 12,5 x 8 m. Propojující zastřešení má rozměry cca 4,5 x 8 m. Max. výška objektu bude cca 3,84 m. Stavba bude připojena na inženýrské sítě.
- SO.201 - IN-LINE OKRUH 200 m - Zastavěná plocha činí 1554 m². Okruh bude z asfaltu. Uprostřed okruhu bude volná tréninková plocha.
- SO.202 - IN-LINE OKRUH 400 m vč. ROZŠÍŘUJÍCÍCH OBLOUKŮ - Zastavěná plocha činí 1539 m². Okruh bude z asfaltu.
- SO.204 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - Celková zastavěná plocha činí 2263 m². Komunikace pro pěší a cyklisty napojující se na stávající komunikace jsou navrženy pod sportovními drahami. Povrchy jsou navrženy z asfaltu a písku.
- SO.205 - SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY - Budou káceny stromy a keře, dojde k přesadbě stromů. V rámci vegetačních úprav dojde k výsadbě stromů, keřů, živých tvarovaných plotů, skupin keřů. Dále budou realizovány trvalkové záhony, travnaté plochy a skalka. Součástí bude doplnění areálu mobiliárem.
- SO.206 - PARKOVIŠTĚ A PŘÍSTUPOVÁ CESTA - Zastavěná plocha činí 1740 m². Z ul. Kuklová je navržen sjezd, který navazuje na parkoviště pro návštěvníky propojené s areálem přístupovou cestou. Parkovacích míst je navrženo 51.
- SO.207 - MOBILNÍ LEDOVÁ DRÁHA - Zastavěná plocha činí 2100 m². Jedná se o sezónní umístění ledové dráhy pro rekreační bruslení.
- IO.301 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- IO.302 – AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- IO.401 – PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- IO.402 – AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE + RETENCE
- IO.501 – PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- IO.701 – PŘÍPOJKA NN ELEKTRO
- IO.702 – AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- IO.703 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- IO.801 – PŘÍPOJKA SLP
- IO.802 – AREÁLOVÝ KAMEROVÝ SYSTÉM

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba objektu zázemí sportovního areálu včetně sportovních drah a zpevněných ploch (SO 101 až SO 207) a inženýrské objekty IO.302, IO.402, IO.702, IO.802 jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2552/49, 2552/51 k.ú. Břevnov.

- Hlavní hmota stavby zázemí SO.101 bude situována ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 2552/48 k.ú. Břevnov a 3,42 m od chodníku na pozemku parc.č. 2552/75.
- Vodovodní přípojka IO.301 je umístěna na pozemku parc.č. 2552/75, 2552/49, 3688/1 k.ú. Břevnov.
- Přípojka dešťové kanalizace IO.401 je umístěna na pozemku parc.č. 3771/1, 2552/49 k.ú. Břevnov.
- Přípojka splaškové kanalizace IO.501 je umístěna na pozemku parc.č. 2552/75, 2552/49, 3688/1 k.ú. Břevnov.
- Přípojka NN elektro IO.701 je umístěna na pozemku parc.č. 2552/96, 2552/48, 2552/86 k.ú. Břevnov.
- Areálové osvětlení IO.703 je umístěné na pozemku parc.č. 2552/48, 2552/49, 2552/96, 2548/1 k.ú. Břevnov.
- Přípojka SLP IO.801 je umístěna na pozemku parc.č. 2552/48, 2552/49 k.ú. Břevnov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Maximální půdorysné rozměry přízemní stavby zázemí budou 39,0 x 9,8 m. Součástí sportoviště bude in-line okruh o délce 200 m a šířce dráhy 7 m s prostřední částí pro rozcvičení a in-line okruh o délce 400 m a šířce dráhy 8 m s rozšiřujícím obloukem o šířce 6 m.
- Maximální výšková úroveň atiky (vrcholu) hlavní ploché střechy bude + 3,84 m, přičemž $\pm 0,000 = 371,350$ m n. m. (Bpv), vtažena k úrovni podlahy 1.NP. Kolem zastřešení bude provedeno krytý venkovní prostor o výšce +3,24 m.
- Veškeré venkovní zpevněné plochy určené ke sportování a k rekreaci bu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Předmětnou stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 2552/49 (ostatní plocha), parc. č. 2552/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov a připojením na inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 2552/48, 2552/75, 2552/96, 2548/1, 3771/1, 3688/1 k.ú. Břevnov.
- Dotčeny vlivy umístění, realizace a provozu stavby mohou být pouze pozemky sousední, jejichž vlastníkem je hl.m. Praha a Kaufland Česká republika v.o.s.
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace přes navrženou retenci.
- Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemky o parc.č. 2552/48, 2552/75 v k.ú. Břevnov
- V rámci stavby dojde k odstranění částí zpevněných ploch, odstranění nevyhovujícího areálového osvětlení včetně kácení stromů a porostů.
- Staveniště včetně všech zařízení bude zřízeno pouze na předmětných pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Areál kolečkových srotů – Ladronka západ“, u ulice Bělohorská/Kuklova, Praha 6 , zpracované v 05/2024 s doplněním z 05/2025 , kterou ověřila autorizovaná osoba Bc. Tomáš Zelinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006565, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2066 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí žadatel stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možné jen po vyrozumění stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude započata v době platnosti společného povolení, stavba včetně všech částí bude dokončena do dvou let od zahájení.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
závěrečná kontrolní prohlídka

6. Stavba objektu zázemí bude obsahovat zázemí sportovních klubů, technické zázemí, veřejné WC a rychlé občerstvení.
7. Celková maximální zastavěná plocha předmětných pozemků je pro objekt zázemí 340 m², pro sportovní a tréninkové plochy 6620 m² a pro komunikace a zpevněné plochy 2270 m²
8. Stavba objektu zázemí bude napojena na nově budované přípojky vodovodu, kanalizace, elektro NN a SLP
9. Pro řešení dopravy v klidu bude nad rámec stávajících parkovacích ploch vybudována 38 parkovacích míst z toho 2 pro ZTP na novém parkovišti SO.206 s novým dopravním napojením na ulici Kukulova
10. Srážkové vody ze střechy a zpevněných sportovních ploch budou svedeny do retence dešťových vod o objemu 165 m³, který je navržen jako suchý poldr s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
11. Zdrojem pro vytápění objektu a ohřev teplé vody pro objekt zázemí bude tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu do 16 kW, s venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu.
12. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 07143/2025 ze dne 26.2.2025:
před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení – měření výkonů na výústkách ve všech úpravou dotčených prostorách, které doloží dostatečnost odvětrání těchto prostor.
13. Budou dodrženy podmínky z hlediska dopravního:
- žádná část stavby nesmí snížit volná rozhledová pole připojení na komunikaci a viditelnost chodců. Rovněž pak nesmí zakrývat nebo zhoršovat viditelnost dopravních zařízení a dopravního značení.
 - Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Další dočasné zábory komunikace projedná stavebník 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
 - Dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
 - Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
 - Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
14. Ponechávané dřeviny je nezbytné chránit ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Při stavební činnosti minimalizovat negativní vlivy stavby na všechny dřeviny v okolí místa stavby, zejména pak výkopových prací, tak aby byla dodržena opatření u všech dřevin ve vzdálenosti min. 5 m od řešených konstrukcí (včetně inženýrských sítí).
15. Bude dodrženo závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 1130119/2024 ze dne 17.6.2025, kterým orgán odpadového hospodářství uděluje souhlas z hlediska nakládání s odpady s umístěním a povolením navrženého stavebního záměru, za podmínek stanovených podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v relevantním znění (dále jen „zákon o odpadech“)
- k terénním úpravám bude sloužit jen čistá výkopová zemina pocházející z realizace předmětného stavebního záměru
 - nakládání s výkopovou zeminou bude vedena evidence (záznamy ve stavebním deníku, fotodokumentace, protokoly o zkouškách prokazujících, že obsah škodlivin je v souladu s obecnými požadavky zákona o odpadech), která bude po dokončení stavby a současně před zahájením jejího užívání doložena podepsanému orgánu odpadového hospodářství;

16. Zařízení staveniště bude dočasné v místech budoucího parkoviště, v jihovýchodní části pozemku č. parc. 2552/49 k.ú. Břevnov a od ostatní stavby bude vymezeno dočasným oplocením max. výšky 2m. Zařízení staveniště bude obsahovat 3 mobilní buňky pro kancelář stavbyvedoucího, šatny pro pracovníky, WC a umývárnu umístěné v severní části staveništní plochy, zpevněné skladovací a manipulační plochy budou umístěny v jižní části pozemku staveniště. Připojení na elektrorozvodnou síť bude z dočasného rozvaděče umístěného na staveništi, voda bude z veřejného vodovodního řadu, případně dovozem cisternou. Odpadní vody budou odváženy přes certifikované fekální služby.
17. Pro vjezd a dopravní obsluhu staveniště bude užíván výhradně přímý vjezd na pozemek z ulice Kukulovy, S Odborem pozemních komunikací a drah je třeba projednat možnost napojení staveništní dopravy na rozhodnutím povoleném trvalém vjezdu a DIO ke staveništnímu provozu.
18. Budou aplikována účinná opatření k zamezení prašnosti ovzduší ze stavební činnosti, tj. prašné plochy budou skrápěny, nákladní vozidla budou mít ložnou plochu krytou, v případě prašných postupů bude stavba opatřena plachtováním, v případě manipulace s prašnými materiály budou používány kryté shozy případně bude na hranicích staveniště instalováno hrazení (dočasné oplocení) zamezující šíření prachu do ovzduší.
19. Z osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska OPP MHMP č. jedn. MHMP 1915260/2024 ze dne 6.11.2024 vyplynula oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci umožnit provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Ze závazného stanoviska silničního správního úřadu č. j. MHMP-1124357/2024/04/Če ze dne 13.6.2024 budou splněny podmínky:

Po celou dobu realizace stavby, kterou mohou být dotčeny také místní komunikace I. třídy Bělohorská (v úseku s křižovatkou Kukulova), Praha 6:

- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- bude doplněn návrh dopravního značení
- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích

21. Stavba bude koordinována se stavbami:

Akce č. 2015-1025-03217 Ruzyně – Smíchov – 110KV (PREdi)

Akce č. 2019-1025-01191 Břevnov – Ruzyně – propojen bodůTMCZ 2019 (T- mobile CR)

22. Po dokončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci ve smyslu §230 odst.1) zákona 283/2021 Sb. v platném znění.
23. Ze stanoviska HS MHMP 07143/2025 ze dne 26.2.2025:

Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení – měření výkonů na vyústkách ve všech úpravou dotčených prostorách, které doloží dostatečnost větrání jednotlivých prostor.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

II. Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve spojení s § 13a odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění platném do 31. 12. 2023

p o v o l u j e k á c e n í

na pozemku parc. č. 2552/49 kat. území Břevnov, Praha 6:

- 1 ex. dubu letního (lat. *Quercus robur*), dvojkmeně s obvodem kmenů 115 cm a 122 cm ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „ve výčetní výšce“), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 3 ex. břízy bělokoré (lat. *Betula pendula*) s obvody kmenů 105 cm, 70+39 cm, 63+54+53 cm ve výčetní výšce, vyrůstajících na pozemcích parc. č. 2552/48 a 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 4 ex. javoru jasanolistého (lat. *Acer negundo*) s obvodem kmenů 85+69+57 cm, 99+80+70+39 cm, 70+59+56 cm, 84+50 cm ve výčetní výšce, vyrůstajících na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 1 ex. jasanu ztepilého (lat. *Fraxinus excelsior*) s obvodem kmene 83 cm ve výčetní výšce, vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 20 ex. hrušně calleryana (lat. *Pyrus calleryana*) s obvodem kmenů 26 cm, 27 cm, 20 cm, 28 cm, 33 cm, 27 cm, 33 cm, 25 cm, 27 cm, 25 cm, 19 cm, 32 cm, 32 cm, 33 cm, 29 cm, 31 cm, 28 cm, 32 cm, 36 cm, a 36 cm ve výčetní výšce tvořící stromofadí, vyrůstajících na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 58,1 m² keřového porostu v druhovém složení dřšťál thunbergův (lat. *Berberis thunbergii*), vajgélíe květnatá (lat. *Weigela Florida*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 21,8 m² keřového porostu růže šípkové (lat. *Rosa canina*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/48, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 92,4 m² keřového porostu v druhovém složení růže šípková (lat. *Rosa canina*), višěň (lat. *Prunus sp.*), javor mléč (lat. *Acer platanoides*), svída krvavá (lat. *Swida sanguinea*), ptačí zob obecný (lat. *Ligustrum vulgare*), zlatice (lat. *Forsythia sp.*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 39,4 m² keřového porostu v druhovém složení rybíz červený (lat. *Ribes rubrum*), tavolník van Houtteův (lat. *Spiraea × vanhouttei*), růže šípková (lat. *Rosa canina*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 21,8 m² keřového porostu v druhovém složení svída krvavá (lat. *Cornus sanguinea*), zlatice (lat. *Forsythia sp.*), vajgélíe květnatá (lat. *Weigela florida*), kalina obecná (lat. *Viburnum opulus*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 75 m² keřového porostu růže šípkové (lat. *Rosa canina*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 108,7 m² keřového porostu v druhovém složení vrba jíva (lat. *Salix caprea*), svída krvavá (lat. *Cornus sanguinea*), trnovník akát (lat. *Robinia pseudoacacia*), topol černý (lat. *Populus nigra*), javor mléč (lat. *Acer platanoides*), vyrůstajícího na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, Praha 6;
- 78,2 m² keřového porostu v druhovém složení javor (lat. *Acer sp.*), jasan ztepilý (lat. *Fraxinus excelsior*), lípa (lat. *Tilia sp.*), jabloň (lat. *Malus sp.*), růže šípková (lat. *Rosa canina*), vyrůstajícího na pozemcích 2548/1, 2552/49 a 2546/1, kat. území Břevnov.

Kácení je možné realizovat v termínu od 01.11. do 31.03. kalendářního roku, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, bude-li však kácení realizováno v průběhu měsíce března, je třeba těsně před kácením zajistit odbornou prohlídku dřevin zoologem, aby bylo vyloučeno jejich zahnízdění, o jejímž výsledku bude vyhotoven písemný záznam. Nejzazším možným termínem

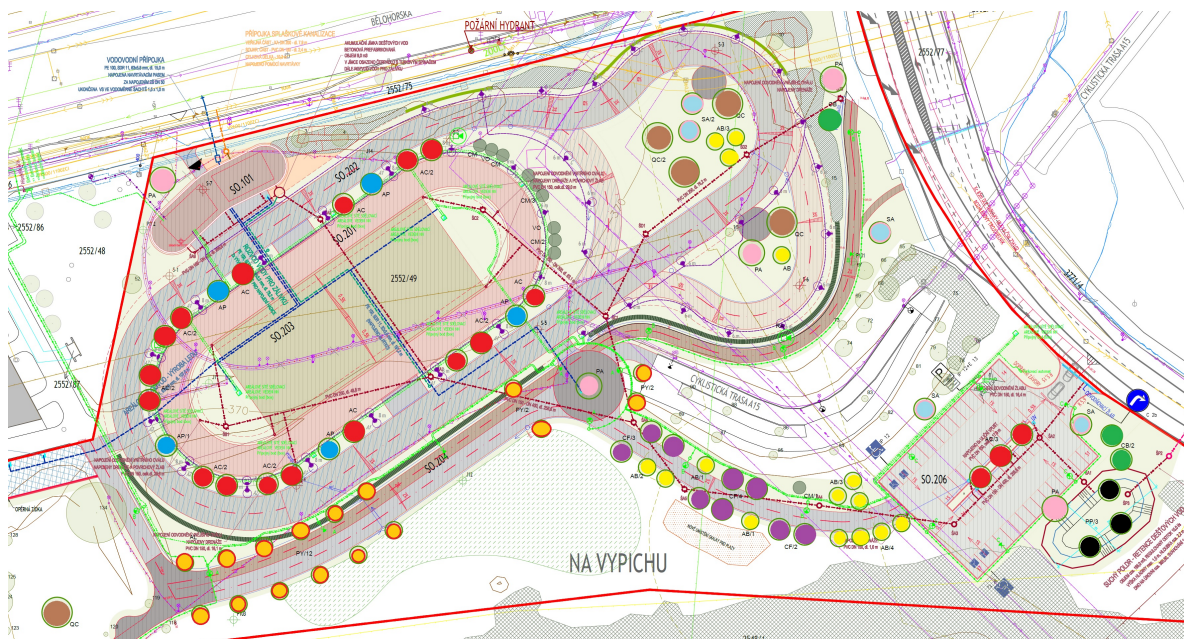
realizace kácení je poslední den platnosti stavebního povolení záměru „Areál kolečkových sportů – Ladronka západ“, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko závazným podkladem.

a

ukládá náhradní výsadbu

ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK na pozemku parc. č. 2552/49, kat. území Břevnov, v ulici Bělohorská v Praze 6, a to v podobě (v souladu s výřezem z výkresu situace s názvem „D. 03.01 SITUACE VEGETAČNÍCH ÚPRAV“):

- 19 ex. javoru babyka 'Elsrijk' (lat. *Acer campestre* 'Elsrijk'), s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny červeně a písmeny AC;
- 15 ex. muchovník Lamarckův 'Ballerina' (lat. *Amelanchier lamarckii* 'Ballerina'), s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny žlutě a písmeny AB;
- 5 ex. javoru 'Pacific Sunset' (lat. *Acer* 'Pacific Sunset') s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny modře a písmeny AP;
- 3 ex. habru obecného (lat. *Carpinus betulus*), s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny zeleně a písmeny CB;
- 9 ex. habru obecného 'Frans Fontaine' (lat. *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine'), s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny fialově a písmeny CF;
- 5 ex. třešně ptačí 'Plena' (lat. *Prunus avium* 'Plena') s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny růžově a písmeny PA;
- 16 ex. hrušně calleryana (lat. *Pyrus calleryana*) s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny oranžovo červeně a písmeny PY;
- 5 ex. dubu ceru (lat. *Quercus cerris*) s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny hnědě a písmeny QC;
- 5 ex. jeřábu břeku (lat. *Sorbus torminalis*) s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny světle modře a písmeny SA;
- 3 ex. stěmchy obecné (lat. *Prunus padus*) s minimální velikostí 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, v místě zákresu vyznačeny černě a písmeny PP.



(Pro potřeby jednotného environmentálního stanoviska upravený výřez z výkresu situace s názvem „D. 03.01 SITUACE VEGETAČNÍCH ÚPRAV“)

Podoba náhradní výsadby a péče o ní bude v kvalitě odpovídat následujícím českým technickým normám a standardům:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou,

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba,

ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání,

ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce,

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy,

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení,

Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Dřeviny vysazované na veřejných prostranstvích budou realizovány v souladu s Městským standardem pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a Manuálem kvality školkařských výpěstků vysazovaných do uličních stromořadí hl. m. Prahy.

Náhradní výsadba musí být provedena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury a v termínu nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky/kolaudace stavby nebo kolaudačního rozhodnutí na stavbu „*Areál kolečkových sportů – Ladronka západ*“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů; v případě, že by byla stavba kolaudována v takovém termínu, že by dřeviny nebylo možné vysadit ve vhodném agrotechnickém termínu (např. by výsadba připadla na letní období), pak nejpozději do tří měsíců od závěrečné kontrolní prohlídky/kolaudace stavby. Nejzazším termínem realizace náhradních výsadeb je však termín 31.12.2030.

Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, která bude po stanovenou dobu realizována přinejmenším pravidelnou zálivkou, péči o kořenovou mísu spočívající v zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaným a cíleným výchovným a zdravotním řezem, pravidelnou kontrolou a včasným ošetření eventuálních poranění. V případě úhynu nově vysazených dřevin během stanovené pětileté lhůty bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje Ing. Jaroslava Háková, IČO 15914755, Gallašova 578/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618 žádost o společné povolení na stavbu Areálu kolečkových sportů - Ladronka západ na pozemcích parc. č. 2552/49, 2552/51 v katastrálním území Břevnov a připojení na inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 2552/48, 2552/75, 2552/96, 2548/1, 3771/1, 3688/1 k.ú. Břevnov.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení o umístění a povolení stavby dle § 94j starého stavebního zákona.

Předmětné řízení bylo zahájeno v den podání žádosti, tedy dne 24.6.2024. Byť v době vydání tohoto rozhodnutí je platný a účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb, tak dle jeho § 330 odst. 1 platí, že: „*řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*“. Z tohoto důvodu **byla žádost projednána a posouzena podle zákona účinného v době zahájení řízení – tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vzhledem k ust. § 334 odst. 3 nového stavebního zákona ve znění do 30.6.2024.**

Žadatel doplnil dne 6.6.2025 aktualizovanou projektovou dokumentaci se zapracováním požadavků dotčených orgánů a poslední chybějící podklady řízení dne 26.6.2025.

Dne 23.6.2025 stavební úřad **informoval podle § 70 odst. 2 a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, spolky přihlášené u stavebního úřadu – EKO Břevnov, Spolek za ochranu Střešovic a Břevnova, Spolek Fišerka, z.s. a Tilia Thákurova z.s., jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny, o vydání stanoviska JES ÚMČ P6 Odboru dopravy a životního**

prostředí č. j. MCP6 1130119/2024 ze dne 17.6.2024 (o kácení se stanovením náhradní výsadby stromů a keřů obdobné ekologické hodnoty), kterým mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem v důsledku kácení stromů a zapojených porostů dřevin a náhradní výsadbou. Do řízení se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo žádné z oslovených občanských sdružení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") oznámil opatřením ze dne 14.7.2025 pod č.j. MCP6 0477905/2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území z jeho dlouhodobé rozhodovací činnosti v dotčeném území v k.ú. Břevnov, neboť v době platnosti tohoto stavebního zákona i současně platné územně plánovací dokumentace projednával žádosti, týkají se areálu Ladronka východně od komunikace Kukulova, přilehlé území v okolí ulice Nad Motolskou nemocnicí a Šafránecká A dále s ohledem na to, že žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad má tedy o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám při ulici Na Pískách. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení dále upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné další stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nepodali účastníci řízení žádné návrhy nebo Připomínky k podkladům rozhodnutí, ani námítky.

Účastníci řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k starého stavebního zákona žadatel a současně stavebník **Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje Ing. Jaroslava Háková, IČO 15914755, Gallašova 578/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618**

Dále dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m.

Dále je dle ust. § 94k písm. c) účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - do tohoto okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky dotčené technické infrastruktury - Pražská vodohospodářská společnost a.s. - vlastníky vedení kanalizace a vodovodu dotčených napojení stavby na stávající přípojky vody a kanalizace, dále PREdistribuce a.s. – vlastníky vedení elektro NN dotčeného připojení stavby na stávající přípojku elektro. Připojení elektropřípojkou bude sdíleno ze sítě Kaufland – viz smlouva o připojení č. S 00271/2025/ORI ze dne 17.3.2025

Dále dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o umístění a provedení stavby přímo dotčeno – v tomto ohledu zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení vlastníky sousedních pozemků, kterými jsou Kaufland Česká republika v.o.s. a hl.m. Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP.

Dále podle § 18 odst.1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze v platném znění, zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení podle tohoto zvláštního právního předpisu Městskou část Praha 6, zastoupenou Odborem rozvoje a investic ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Popis stavby – stavební objekty:

Záměrem je nová stavba zázemí sportovního areálu a změna stávajících zpevněných sportovních drah a cest včetně změny souvisejících úprav sítí a terénních úprav.

Jedná se o vybudování dvou in-line drah pro celoroční rekreační sport, které budou využívány širokou veřejností a závodníky. Součástí řešení je objekt zázemí, úpravy a doplnění stávajícího systému chodníků, obnova a doplnění zeleně a související úpravy areálových rozvodů. Dále bude na pozemku vybudováno parkoviště s přístupovou cestou.

Zdrojem tepla budou dvě samostatná tepelná čerpadla vzduch/voda umístěna na střeše objektu. Pro osobní vozidla je navrženo 48 kolmých parkovacích stání. Dotčené území činí cca 3,1 ha.

Navrhované parametry záměru jsou:

zastavěná plocha objektem zázemí	336,1
zastavěná plocha in-line okruhu 200 m	1 554
zastavěná plocha in-line okruhu 400 m vč. rozšiřujících oblouků	3 518
zpevněné plochy - tréninková plocha	1 539
zastavěná plocha - komunikace a zpevněné plochy	2 263
zastavěná plocha parkovištěm a přístupovou cestou	1 740
zastavěná plocha mobilní ledovou dráhou	2 100

Zázemí sportovního areálu bude zásobeno vodou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Srážkové vody z objektů budou svedeny přes retenční nádrž do kanalizace.

SO.101 objekt zázemí

Objekt zázemí i areál bude ve správě sportovního klubu kolečkových sportů. V objektu jsou navrženy prostory pro správce areálu, technická místnost, zázemí pro sportovní kluby, veřejné WC a prodejní okénko občerstvení. V obloucích ochozu (venkovním zastřešeném prostoru) se nachází místa pro konzumaci občerstvení (západní část) a prostor pro uzamykatelné skříňky na obuv a batohy pro návštěvníky areálu (východní část). Prostor ochozu bude možné mimo provoz areálu uzavřít roletovými mřížemi. Objekt se uvažuje

celotýdenním režimu provozu od 9 do 21 h v hlavní sezóně (březen až listopad). Přes zimní období (prosinec–únor) bude objekt temperován na 10 °C, mimo WC pro veřejnost a kancelář a zázemí správce (uvažovaný provoz i přes zimní období).

V západní části objektu se nachází jednotka rychlého občerstvení, na který navazuje kancelář správce areálu s vlastním hygienickým zázemím (samostatné WC přístupné přes předsíňku s umyvadlem). V předsínce WC (místnost 1.03) bude na umyvadlovou baterii možné umístit hadici pro možnost napuštění vody pro úklid. Správce areálu bude zároveň obsluhou rychlého občerstvení. Rychlé občerstvení bude zajišťovat prodej nápojů, trvanlivých balených potravin a přípravu jednoduchých jídel jako párek v rohlíku a panini. Místnost rychlého občerstvení bude vybavena dvojdřezem a rozdělena na část přípravy a výdeje. Pro skladování potravin budou použity chladicí boxy oddělené pro různé typy. Zelenina bude použita pouze plodová případně předpřipravená k dennímu použití v balíčcích. Samostatně budou skladovány v místnosti správce (místnost 1.02) i obalové materiály pro balení potravin při prodeji, nepotravinářské zboží, vratné obaly a čistící a úklidové prostředky. Pro skladování odpadu budou využity uzavíratelné nádoby, které b

dou v pravidelných cyklech vyváženy a dezinfikovány. K rychlému občerstvení náleží i možnost umístění stolků s posezením v kryté části stavby pro cca 10 lidí.

Dále je v západní části objektu místnost pro zdravotníka, také sloužící jako kontrola dopingů v případě konání závodů s hygienickým zázemím, úklidová místnost a oddělené hygienické zázemí pro sportovní kluby sestávající z předsíně, WC a sprch (rozděleno na muže, ženy) a technická místnost.

Ve východní části objektu se nachází hygienické zázemí pro veřejnost a hosty rychlého občerstvení, tj. WC pro muže, ženy, bezbariérové WC a úklidová místnost. Největší část zabírá zázemí klubu s možností skladovacích prostor v podobě drátěných kójí (sportovní náčiní). Dále je zde umístěn sklad pro údržbu objektu a areálu.

SO.201 in-line okruh 200 m

Venkovní ovální dráha pro in-line rychlobruslení je navržena dle požadavků světové organizace kolečkových sportů. Dráha se skládá ze dvou rovinek délky 59,16 m a dvou klopených 180° zatáček o poloměru 13 m. Šířka dráhy 7 m. Dráha je navržena včetně předepsaných odstupů, odvodnění, mantinelů a osvětlení.

SO.202 in-line okruh 400 m vč. rozšiřujících oblouků

In-line dráha pro rekreační kolečkové sporty je navržena jako okruh o délce necelých 400 m a doplněna o rozšiřující oblouky. Šířka dráhy a rozšiřujících ramen dráhy je 6 m a doplněna cílovou rovinkou o min. délce 100 m v šířce 8 m. Trasa dráhy se v hlavní trase rozšiřuje z 6 m na 8 m po vnější hraně. Provoz je navrhován jednosměrný protisměru hodinových ručiček. Režim bude uveden v návštěvním řádu umístěným u vstupu do areálu a směrovou značkou u dráhy. Kolem dráhy je navržen vnější ochranný pás bez překáž

k v šířce 2 m.

Konstrukce vozovky je navržena jako vozovka netuhá s živичným krytem, vozovka lehká. Pojízdna plocha je tvořena asfaltovým jemnozrnným betonem.

SO.203 zpevněné plochy

Zpevněná plocha nacházející se ve vnitřním oválu okruhu 200 m na celou šířku a délku přímých úseků, která bude sloužit jako tréninková plocha pro sportovní kluby. Bez překážek a mobiliáře.

SO.204 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předmětem dopravního řešení tohoto objektu je návrh komunikací a zpevněných ploch v areálu, které navazují na závodní in-line dráhu, sportovně rekreační dráhu a úpravu stávajících cest pro pěší a cyklostezky.

SO.205 - SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

Návrh sortimentu svým charakterem navazuje na vegetaci okolí. Pro nové výsadby byly vybrány dřeviny, které v případě extrémních podmínek lépe snášejí přísušek. Druhy byly zvoleny s ohledem na přírodní podmínky, vizuální vazby v areálu (výhledy v případě závodů na okruhu), habitus (schopnost dostatečného přistínění drah), estetické působení z hlediska vybarvení listů nebo atraktivity kvetení.

U přístupu do řešeného území z východní strany je kolem cyklistické trasy A15 aklimatizovaná výsadba stromořadí Pyru

calleryana. Stromořadí prochází celým územím až k budově garáží. Vzhledem k úpravě průběhu cyklistické trasy bude stromořadí v nezbytném úseku pokáceno. V novém vedení cyklotrasy budou dosazeny, s ohledem na výhledy na plánovanou dráhu, nové stromy stejného druhu.

Pro návrh vegetačních úprav v areálu je z hlediska kompozice stěžejní výsadba stromů kolem 200 m okruhu. Liniová výsadba kolem okruhu je oproti stromořadí Pyrus calleryana u cyklostezky rozčleněna v nepravidelném rytmu do skupin. Do stromového patra byly zvoleny druhy, které vzhledem k pohybu bruslařů nebudou konfliktní pro své plody nebo nadměrně kvetení. V linii převažuje Acer campestre, 'kijirslE' který v podzimních měsících v listu vybarvuje zlatavě žluté. Aspektově jej doplňuje Acer cificap' Sunset', jehož podzimní zbarvení je odstínech oranžově červené. Oba druhy v případě příznivých

podmínek dorůstají do podobné výšky 8-12 m. Vzhledem k ochrannému pásmu VVN jsou stromy kolem okruhu doplněny, s ohledem na podzimní vybarvení listů, keři – Crat

egus monogyna a aspektově Viburnum opulus .‘muesoR’ Dřeviny kolem 200 m okruhu budou zavlažovány pomocí kapkové závlahy.

V areálu je dále navržena dosadba stromů v rozvolněném charakteru. S ohledem na již stávající stromy byly jako kosterní dřeviny zvoleny dlouhověké duby (Quercus cerris) a habry (Carpinus betulus). Na jaře budou v kompozici atraktivní kvetoucí třešeň Prunus avium ‘anelP’ (plnokvětá, neplodící) a jeřáb Sorbus torminalis. Jeřáb bude působit i po opadu listů, kdy na něm zůstávají červenohnědé plody.

Kolem drah je navržena vegetační bariéra, aby bylo zamezeno případné zkracování si cesty přes dráhy. Ze strany od ulic Bělohorská a Kukulova jsou v místech, kde to ochranná pásma a prostorové možnosti dovolí, navrženy keřové skupiny. Hmota dřevin částečně odcloní areál od hluku zachytí prach. V částech, kde jsou prostorové možnosti omezené, budou vysazeny linie vysokých okrasných trav. Jižním směrem k cyklistické trase jsou dráhy vymezeny tvarovaných živým plotem v jedné celistvé linii z muchovníku, který e atraktivní květem, plody a červeným zbarvením listů na podzim. Druhá linie, která se nachází blíže k ulici Kukulové bude vysazena z meruzalky alpské s atraktivními plody a podzimních žlutým zbarvením.

U objektu zázemí sportoviště jsou z východní strany navrženy plochy záhonů s výsadbou trvalek a okrasných trav a jarních cibulovin.

SO.206 - PARKOVIŠTĚ A PŘÍSTUPOVÁ CESTA

Předmětem řešení tohoto objektu je návrh nového sjezdu na pozemek, návrh parkoviště pro OA a přístupová cesta od parkoviště do areálu napojující se na nově navrhované areálové komunikace.

Je navrženo celkem 48 kolmých stání. Z tohoto počtu jsou dvě pro tělesně postižené a dvě stání jsou rezervována pro nabíjení elektroautomobilů.

Plocha pro odstavování OA je kolmá na osu ul.Kukulova. Výškové vedení parkoviště kopíruje stávající terén. Konstrukce je uvažována, jako vozovka s dlážděným krytem je uvažována jako vozovka lehká.

SO.207 - MOBILNÍ LEDOVÁ DRÁHA

Předmětem tohoto objektu je prověření možností realizace mobilní ledové dráhy v části in-line dráhy 400 m (SO.202) pro zimní rekreační bruslení a návrh stavební připravenosti.

IO.301 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Vodovodní přípojka bude provedena nově. Bude napojena na stávající vodovod v ulici Bělohorská – PE DN 150. Napojení na vodovod L DN 200. Vodovodní přípojka bude ukončena v navrhované přípojkové betonové prefabrikované šachtě 1,0 x 1,5 m. Vnitřní výška 1,8 m. Šachta bude opatřena pojezdným poklopem 600x600 mm.

IO.302 - AREÁLOVÝ ROZVOD PITNÉ VODY

Vodovod od přípojkové šachty bude veden do přilehlého objektu. Zde v technické místnosti bude provedeno rozdělení na jednotlivé větve areálového vodovodu. První větev bude určena pro napojení 4 ks píték osazených v areálu. Druhá větev bude určena pro sezónní výrobu ledu. Třetí větev pro zásobování vodou samotný objekt zázemí.

IO.401 – PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Bude vybudována nová přípojka dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace KA DN 250, která je v přilehlé komunikace Kukulova. Napojení přípojky bude provedeno pomocí vložení nové šachty. Přípojka bude ukončen betonovou šachtou s odvětraným poklopem. Do

přípojky bude zaústěn regulovaný odtok z retence. Vsakování v řešeném území není vhodné vzhledem k množství sprašové hlíny na pozemku.

IO.402 – AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE + RETENCE

V rámci areálu bude vybudován systém areálové dešťové kanalizace, která bude přes retenci zaústěna do přípojky dešťové kanalizace. Areálová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu veřejného sociálního zázemí a zázemí klubových sportů, povrchových a drenážních vody z vnitřního oválu a z drenážních vody z vnějšího oválu a přístupových cest.

Na dešťové kanalizace z objektu bude osazena akumulární jímka o objemu 9,0 m³ pro jímání dešťových vod pro zálivku. Před zaústěním do přípojky dešťové kanalizace bude vybudována retence dešťových vod, která je navržena jako suchý poldr o celkovém objemu retence 165 m³. Prostor suchého poldru bude opatřen vegetační vrstvou a oset travinou. Výtokový objekt bude betonový a bude v něm osazen regulační prvek (vírový ventil).

IO.501 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky splaškové kanalizace v přilehlé ulici Bělohorská. Jedná se o kameninovou stoku DN 500. Napojení pomocí navrtávky a přípojkového elementu. Přípojka bude provedena z kameninového potrubí, ukončeného v betonové prefabrikované šachtě s poklopem. Přípojka splaškové kanalizace bude odvádět splaškové komunální splaškové vody z navrhovaného objektu sociálního zázemí a klubovny.

IO.701 - PŘÍPOJKA NN ELEKTRO

V severozápadní části od zájmového území se nachází stávající trafostanice v majetku Kaufland, ze které bude provedena nová přípojka NN distribuční soustavy 0,4kV. Kabelové vedení bude vedeno zemí. V rámci výstavby budou zřízeny celkem 3 odběrná místa: objekt SO.101, nabíjecí stanice parkoviště a parkovací automat parkoviště.

IO.702 - AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO

V areálu budou vybudovány nové areálové silnoproudé rozvody. Jedná se především o rozvody pro napojení externích připojovacích boxů, přípojka objektu SO.101 nebo připojení nabíjecích stanic a parkovacího automatu, rozvody na elektroměrem.

V areálu budou vybudovány nové areálové slaboproudé rozvody jako přípojný body pro technologie.

IO.703 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ (VO)

V areálu bude řešeno nové VO, které bude napojeno na rozvody osvětlení veřejných komunikací a dále nové areálové osvětlení oválů 200 a 400 m, jehož napojení bude provedeno na rozvody objektu zázemí z hlavního rozvaděče, kde je provedeno i spínání. Veřejné osvětlení bude tvořeno svítidly na 6 m stožárech. Celkem bude osazeno 20 nových světelných bodů. Dále bude vybudováno areálové osvětlení, které bude tvořeno svítidly LED na stožárech 8 m, v ochranném pásmu VVN bude výška snížena na 6 m. Okruh 400 m a spojovací trasy budou osvětleny 35 ks svítidel LED na stožáru 8 m resp. 23 ks na 6 m. Část svítidel pro okruh 200 m a 400 m bude umístěno na společném stožáru s dvojítm výložníkem.

IO.801 - PŘÍPOJKA SLP

V blízkosti zájmového území se při ulici Bělohorská nacházejí stávající sítě společnosti CETIN. Jedná se o kabelový kolektor s komorami a vedení metalických a optických sítí. Ze stávající bude provedeno odbočení z optické sítě vyvedena přípojka do objektu, ukončena u rozvaděče SLP v m.č. 1.02 objektu SO.101. Kabelové vedení bude vedeno v zemi.

IO.802 - AREÁLOVÝ KAMEROVÝ SYSTÉM

V rámci areálu bude vybudován kamerový systém umístěný na sloupy areálového osvětlení, který bude umět pokrýt celý prostor drah a bude umožňovat připojení na městský kamerový systém (MKS) s možností dálkového ovládání.

Staveniště pro povolanou novostavbu není potřeba velkého rozsahu, bude na pozemku stavby, bude dočasné, s dočasným oplocením. Bude obsahovat tři mobilní buňky, staveništní přípojku elektro, vjezd na staveniště z ulice Kukulovy plochy pro deponii a materiál.

Projektová dokumentace: zpracovaná v 05/2024 s doplněním z 05/2025

Hlavní projektant: A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno-střed, Ing. arch. Vít Moler, ČKA 05077 a Bc. Tomáš Zelinka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006565

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Peter Trnka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006022

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Eva Fajkusová autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1003169

Zdravotně technické instalace: Ing. Petr Koldovský, autorizovaný inženýr pro techniku staveb ČKAIT 0501238

Vzduchotechnika: Ing. Tibor Stroh, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1006677

Vytápění a chlazení: Ing. Tibor Stroh, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1006677

Elektroinstalace: Ing. Jiří Veselský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400571

Dopravní řešení: Ing. Antonín Kubín, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1003135

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Plná moc k zastupování stavebníků pro Ing. Jaroslavu Hákovou nar. 28.9.1961

Závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko MHMP UZR č.j. MHMP 2043988/2024 ze dne 17.12.2024
- Závazné stanovisko a vyjádření MHMP, Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1187415/2024 ze dne 8.7.2024
- Osvědčení MHMP Odbor památkové péče č.j. MHMP 1915260/2024 ze dne 6.11.2024
- Závazné stanovisko MHMP Odboru bezpečnosti č.j. MHMP 1229352/2024 ze dne 18.7.2024
- Závazné stanovisko MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-1160714/2024/04/Če ze dne 25.6.2024
- Stanovisko MHMP Odboru investic č.j. MHMP 1884411/2024 ze dne 21.10.2024
- Závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 07143/2025 ze dne 26.2.2025
- Jednotné environmentální stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 1130119/2024 ze dne 17.6.2025
- Jednotné environmentální stanovisko – opravné usnesení ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 0519125/2025 ze dne 23.6.2025

Dále byla k žádosti doložena další vyjádření dotčených osob:

- Vyjádření Městské části Praha 6, Odboru správy majetku č.j. MČP6 213148/2024 ze dne 29.7.2024
- Vyjádření MHMP, Odbor evidence majetku č.j. MHMP 2018327/2024 ze dne 5.12.2024
- Vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/26888/24 3309/Kon ze dne 5.11.2024 + Koordinační vyjádření č.j. TSK/26888/24/3310/Kr ze dne 19.9.2024
- Vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy, svodná komise č.j. DP/1692/24/100630/TZ/22911 ze dne 1.7.2024

- Vyjádření Policie ČR č.j. KRPA-283193-4/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 7.11.2024
- Rozhodnutí o připojení na komunikaci Kukulova MHMP Odboru pozemních komunikací a drah č.j. MHMP-5109/2025/04/Če ze dne 7.1.2025
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. č.j. PVL-56441/2024-260 ze dne 9.8.2024

Seznam stanovisek správců technické infrastruktury

Pražské vodovody a kanalizace , PVS č.j. ZADOST202409880 ze dne 6.12.2024

PRE Distribuce č.j. 300134976 ze dne 23.5.2025

Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2024/OSDS/05017 ze dne 11.9.2024

THMP a.s.č. VPD-01784/2024 ze dne 13.6.2024

Airwaynet a.s. č.j. 177404192 ze dne 12.6.2024

ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 11.7.2024

BMB Green s.r.o. č.j. BMGR00145/24 ze dne 10.6.2024

CETIN a.s. č.j. 177128/24 ze dne 11.6.2024

CoProSys a.s. ze dne 16.6.2024

Czech Energy s.r.o. ze dne 19.6.2024

České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/365595/2024 ze dne 4.7.2024

ČEZ Distribuce a.s. č.j. 010259710 ze dne 10.6.2024

ČEZ ICT Services a.s. č.j.0700856881 ze dne 10.6.2024

ČEZ Telco Pro Services a.s. č.j. 0201740676 ze dne 10.6.2024

DP hl.m.P. a.s. JDC Tramvaje č.j. 647/24 ze dne 18.6.2024

Fast Communications s.r.o. č.j. FACO01126/24 ze dne 10.6.2024

Fine Technology Outsource s.r.o. č.j. 65108 ze dne 12.6.2024

Holesovice.org č.j. HOLE00202/24 ze dne 10.6.2024

Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 4.7.2024

Kaora s.r.o. č.j. KAOR01068/24 ze dne 10.6.2024

KPE spol. s r.o. č.j. 65107 ze dne 12.6.2024

Letiště Praha a.s. č.j. 365/24 ze dne 17.6.2024

Levný.net s.r.o. č.j. 65109 z dne 11.6.2024

MEREDA Internet s.r.o. ze dne 13.7.2024

Ministerstvo obrany ČR č.j. MO 504027/2024-1322 ze dne 21.6.2024

Ministerstvo vnitra ČR ze dne 27.6.2024

Netcore Services s.r.o. č.j. 211400820 ze dne 12.6.2024

New Telecom spol. s r.o. č.j. 133417773 ze dne 12.6.2024

Petr Janečka č.j. PEJA00043/24 ze dne 10.6.2024

Pranet s.r.o. č.j. 11803 ze dne 27.8.2024

Quantcom a.s. č.j. PH1309845 ze dne 11.6.2024

Rychlý drát s.r.o. č.j. RYDR01329/24 ze dne 10.6.2024

SITEL s.r.o. č.j. SITE01949/24 ze dne 11.6.2024

SNEO a.s. č.j. 90/OMK/2024 ze dne 7.8.2024

SPOJE.NET s.r.o. č.j. SPNE00914/24 ze dne

Sys-DataCom s.r.o. č.j. 65110 ze dne 12.6.2024

T-Mobile CR a.s. č.j. E34956/24 ze dne 10.6.2024

TSK hl.m.P. a.s. uliční kanalizace ze dne 11.6.2024

ÚVT Internet s.r.o. č.j. 242071861 ze dne 24.6.2024

VEOLIA Energie ČR a.s. a VEOLIA Energie Praha a.s. k sítím č.j. REVE/20240611-001/ES ze dne 12.6.2024

VEOLIA Energie ČR a.s. a VEOLIA Energie Praha a.s. ke společnému řízení č.j. REVE/20240612-006/SUS ze dne 13.6.2024

Vodafone CR a.s. č.j. 240610-2354700719 ze dne 10.6.2024

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ust. § 94l starého stavebního zákona a ust. § 7a a přílohy č. 6 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že žádost včetně jejího doplnění, je úplná, byla podána s náležitostmi uvedenými v odst. 1) a 2) § 94l starého stavebního zákona a pro projednání ve společném řízení schopná.

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah doložené projektové dokumentace zejména s ohledem na velikost a rozsah navrhované stavby sportovního areálu a s ohledem na stavebně technické řešení a navržené použití technologií. Stavební úřad shledal, že projektová dokumentace stavby zpracovaná k tomu oprávněnou osobou Bc. Tomáš Zelinka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006565, v 05/2024 s revizí a doplněním údajů z 05/2025, která je podkladem pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu, je zpracována k tomu způsobilou osobou v dostatečném rozsahu a podrobnostech a obsahově odpovídá požadavkům stanoveným v ust. §1d a v příloze č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro účely projednání záměru (stavby) ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j stavebního zákona a vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předložený stavební záměr podle § 94o starého stavebního zákona následovně:

- dle odst. 1) písm. a) – s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 10/2023 a doplněním 04/2024 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP).

Posuzovaným záměrem je novostavba sportovního areálu pro in-line sporty se zázemím. Jedná se o vybudování dvou in-line drah pro celoroční rekreační sport, které budou využívány širokou veřejností a závodníky. Součástí řešení je i objekt zázemí, úpravy a doplnění stávajícího systému chodníků, obnova a doplnění zeleně a související úpravy areálových rozvodů. Dále bude na pozemku vybudováno parkoviště s přístupovou cestou.

Navrhovaný sportovně rekreační areál Ladronka západ vychází z požadavků investora a ze stávajícího konceptu využití, napojení na okolní komunikace a východní část sportovně rekreačního areálu, reaguje na stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a s ohledem na požadavky územního plánu a Pražské stavební předpisy (viz část B.1.b). V návrhu byla zohledněna snaha na zachování stávající hodnotné zeleně a krajinných prvků.

Umístění jednopodlažního objektu zázemí sportovního areálu je navrženo do severozápadní části řešeného území a navazuje na MHD a napojení na technickou infrastrukturu. Na objekt zázemí navazuje přístup na in-line okruh 400 m s rozšiřujícími oblouky a odpočinkovými místy, dále závodní in-line okruh 200 m ohraničený mantinely, uprostřed oválu s tréninkovou plochou. Pod sportovními drahami jsou navrženy komunikace pro pěší a cyklisty napojující se na stávající komunikace. V jihovýchodní části pozemku je z ulice Kukulova navržen nový sjezd na pozemek, na který navazuje parkoviště pro návštěvníky areálu; propojeno přístupovou cestou.

Celá stavba je situována na pozemcích s parc.č. 2548/1, 2552/48, 2552/49, 2552/51, 2552/75, 2552/86, 2552/96, 3688/1, 3771/1 v k.ú. Břevnov.

Navrhovaná stavba a její umístění na předmětných pozemcích vyhovuje požadavkům na využití území, stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, neboť:

- **dle § 20** - bylo při navrhování umístění novostavby přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, umístěním navrhovaného objektu se nemění vztahy ve veřejném prostranství.

- **dle § 20 odst. 5)** – stavby zařízení staveniště budou umístěny pouze jako dočasné po dobu provádění stavby

- **dle § 21 a § 22** – je stavba umisťována do území, kde není vzhledem ke stávající stanovená stavební čára, jedná se o krajinnou a terénní úpravu plochy pro sport

- **dle § 29 odst. 2)** – odstup stavby od hranic sousedních pozemků bude min. ve vzdálenosti od hranice pozemku 3m, odstup stavby zázemí, tj. vnější hrana objektu bude od sousedního pozemku parc.č. 2552/48 k.ú. Břevnov min. 3,0 m a od hranice sousedního pozemku parc. č. 2552/75 k.ú. Břevnov bude 3,42 m,

- **dle § 30** – areál nebude oplocen

- **dle § 31** – úprava, resp. nové napojení pozemku na komunikaci bude řešeno formou napojení na stávající systém pěšin/stezek v rámci celého areálu Ladronka. Pro potřebu plánované stavby bude vybudované parkoviště s novým dopravním napojením na ulici Kukulova na pozemku s parc.č. 2552/49 v k.ú. Břevnov. Sklon pojezdové plochy na pozemku investora umožňuje likvidaci dešťových vod uvnitř pozemku, aby nedocházelo ke stékání vody na veřejné prostranství. Přímé připojení pozemku parc.č. 2552/49 k.ú. Břevnov na komunikaci na pozemku parc.č. 3771/1 k.ú. Břevnov bylo odsouhlaseno Odborem pozemních komunikací a drah magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 2041576/2024PKD ze dne 7.1.2025.

- **dle § 32** – pro dopravu v klidu pro stavbu sportovního areálu nad rámce stávajících parkovacích ploch vybudované nové parkoviště s 38 parkovacími stání z toho dvě parkovací místa pro ZTP a dvě parkovací místa pro elektronabíjení.

- **dle § 33** – tato stání budou zabezpečena plně na pozemku stavebníka s novým dopravním napojením na ulici Kukulova.

- **dle § 36** - stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu v přilehlé ulici Bělohorská.

- **dle § 37** – stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu novou přípojkou splaškové kanalizace ze stávající kanalizační stoky v ulici Bělohorská.

- **dle § 38** – Z důvodu nevhodných vsakovacích podmínek je řešena likvidace srážkových vod svedením do navržené retence (suchý poldr), odkud bude dešťová voda regulovaně odváděna do dešťové kanalizace. Pro samotný objekt zázemí je navržena akumulací jímka o objemu 9,0 m³ pro jímání dešťových vod a pro zálivku.

Navrhovaná stavba na výše uvedeném pozemku vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl.m. Praze. V řízení bylo dále prověřeno, že stavebník zajistil v předložené projektové dokumentaci provedení stavby sportovního areálu specifikované výrokovou částí tohoto rozhodnutí tak, že předložený záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným touto vyhláškou, neboť stavba:

- **dle § 39** – je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

- **dle § 40** – je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak,

aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

- **dle § 41** – stavba je navržena tak, že založení stavby při hranici se sousedními pozemky bude provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům aniž by při tom ohrožovala stabilitu jiné stavby.

- **dle § 43** – je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

- **dle § 44** – odst.1 je navržena tak, že splňuje požadavky na světlou výšku obytných místností ve všech podlažích vč. podkroví.

- **dle § 45** – je stavba navržena v souladu s požadavky na denní osvětlení. U navržených místností jsou splněny požadavky na denní a umělé osvětlení.

- **dle § 46** – je navržena tak, že pro obytné a pobytové místnosti včetně hygienického zázemí a prostory pro vaření bude zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání.

- dle odst. 1) písm. b) – s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Napojení parkoviště na dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem z ul. Kukulova. Rozhodnutí o připojení bylo vydáno odborem pozemních komunikací a drah pod č. jedn. MHMP – 5109/2025/04/Če dne 7.1.2025 a platí do 30.1.2026

- Sportovní areál bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky, která je napojena na veřejný vodovodní řad v ulici Bělohorská. Přípojka je na pozemku areálu ukončena vodoměrnou šachtou v blízkosti hranice areálu.

- Splaškové odpadní vody budou odváděny přes nově navrženou splaškovou kanalizační přípojku do veřejné kanalizační stoky v ulici Bělohorská. Areál bude napojen novou přípojkou DN 200 z veřejné kanalizace, ukončenou na pozemku stavebníka v revizní šachtě v blízkosti hranice areálu.

- Srážkové vody budou v rámci areálu svedeny do retence o objemu 165 m³ (suchý poldr) zaústěné do přípojky dešťové kanalizace. Prostor suchého poldru bude opatřen vegetační vrstvou a oset travinou. Výtokový objekt bude betonový a bude v něm osazen regulační prvek (vírový ventil). Areálová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu veřejného sociálního zázemí a zázemí klubových sportů, povrchových a drenážních vody z vnitřního oválu a z drenážních vody z vnějšího oválu a přístupových cest. Na dešťové kanalizace z objektu bude osazena akumulární jímka o objemu 9,0 m³ pro jímání dešťových vod pro zálivku.

- Napojení objektu na elektro NN je řešeno novou přípojkou ze stávající trafostanice ve vlastnictví Kaufland, která bude ukončena v přípojkové skříni na hranici řešeného území.

- Zdrojem pro vytápění objektu a ohřev teplé vody pro objekt zázemí bude tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu do 16 kW, s venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu.

V rámci řešeného záměru se řeší jak nové parkoviště pro potřebu sportovního areálu s novým dopravním napojením na ulici Kukulova. Stavba bude napojena na veřejné inženýrské sítě vodovodu, kanalizace, elektro NN a SLP.

- dle odst. 1) písm. c) – s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (DO) a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Soulad s územním plánem, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování potvrdil ve svém souhlasném závazném stanovisku UZR MHMP č.j. MHMP 1782092/2023 ze dne 14.9.2023 s následujícími závěry:

Záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- tunelový úsek nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu
- návrh trasy metra se stanicemi
- vodovod - pitná voda
- kanalizační stoka
- venkovní vedení 110 kV
- VTL plynovod
- optický kabel v kabelovodu,
- L4/237 lokální biokoridor - nefunkční
- 91 |DK|6 - Praha 6 - Břevnovská radiála
- celoměstský systém zeleně

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.),
- ochranném pásmu venkovních vedení VVN (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.),
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.).

Úřad územního plánování posoudil stavební záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 6 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v nezastavitelném území v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití ZOB - obchodní s kódem míry využití plochy C, S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu a S2 - sběrné komunikace městského významu, a v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - zeleň městská a krajinná.

Části předloženého záměru (objekt zázemí, chodníky a jiné zpevněné plochy, in-line dráhy, veřejné osvětlení a inženýrské sítě a vegetační úpravy) leží v zastavitelném území v ploše ZOB, kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o obslužné a stravovací zařízení, pěší komunikace a prostory, sportovní zařízení, liniové vedení technické infrastruktury a zeleň. Všechny uvedené části budou umístěny v přímé blízkosti komerční zóny a zároveň budou navazovat na park Ladronka. Jedná se o doprovodné funkce, kdy hlavní využití plochy ZOB nebude omezeno, naopak budou rozšířeny další veřejně přístupné funkce v obchodní ploše.

Části předloženého záměru (inženýrské sítě a vegetační úpravy) leží v zastavitelném území v ploše S1, kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu a zeleň.

Část předloženého záměru (chodník) leží v zastavitelném území v ploše S1, kde je podmíněně přípustná, jelikož se jedná o pěší komunikaci. Chodník do plochy S1 zasahuje pouze okrajově.

Zároveň v tomto úseku je komunikace S1 vedena v tunelovém úseku a využití plochy S1 nebude touto částí záměru omezeno. Z hlediska plochy S1, lze tuto část záměru posoudit jako přípustnou. Části předloženého záměru (chodník, inženýrské sítě a vegetační úpravy) leží v zastavitelném území v ploše

S2, kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikaci, technickou infrastrukturu a zeleň.

Části předloženého záměru (chodníky a jiné zpevněné plochy, zeleň) leží v nezastavitelném území v ploše ZMK, kde je v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikace a prostory a záměrně založené plochy zeleně.

Části předloženého záměru (inženýrské sítě a část in-line drah) leží v ploše ZMK, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož o technickou infrastrukturu a využití nejmenované (odstavec (9), pododíl 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy). Inženýrské sítě budou sloužit pro provoz parkové sportovní plochy, která bude veřejně přístupná a bude tak zřízena ve veřejném zájmu. Zároveň se bude jednat o podzemní vedení a zásah do zeleně bude minimální. Část in-line drah, která zasahuje do plochy ZMK svých charakterem odpovídá liniové cyklistické stezce. Realizací dojde k rozšíření rekreačních aktivit v městské zeleni. Zároveň jelikož se jedná o liniové stavby bude zásah do zeleně minimální. Dojde k revitalizaci parkové plochy, která bude navazovat na park Ladronka. Realizací nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tyto části záměru posoudit jako přípustné.

Části předloženého záměru (chodníky, zeleň, inženýrské sítě) leží v nezastavitelném území v ploše IZ, kde jsou v souladu s přípustným využitím, jelikož se jedná o pěší komunikace, zeleň, liniové vedení technické infrastruktury.

Část předloženého záměru (parkovací stání) leží v nezastavitelném území v ploše IZ, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o parkovací plochy se zelení. Parkoviště bude sloužit návštěvníkům areálu, je umístěno při kraji plochy IZ. Parkoviště je umístěno v zeleni a je doplněno o stromy. Parkoviště navazuje na ul. Kuklová a bude tvořit vstup do areálu. Zároveň v ploše IZ bude zachován dominantní podíl zeleně. Realizaci nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Tuto část záměru lze posoudit jako přípustnou.

Předložený záměr částečně zasahuje do celoplošného systému zeleně (CSZ) vymezeném v nezastavitelném území na ploše ZMK. Záměr je v CSZ posouzen jako podmíněně přípustný, jelikož je přípustný v dané ploše. Jedná se o realizaci veřejně přístupné parkové plochy se sportovními aktivitami. V území dojde k novým výsadbám. Realizací nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Částečně leží v USES, který je vymezen na ploše ZMK, kde je záměr posouzen jako přípustný, jelikož se jedná o stavby dopravní infrastruktury (část dráhy, chodníky), které prvek USES překonávají příčně. Tyto stavby nevytvářejí migrační bariéru pro organismy a jsou zachovány minimální prostorové parametry ÚSES. Z hlediska CSZ i ÚSES lze předmětný záměr posoudit jako přípustný.

Stavební záměr se částečně nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití plochy C.

Výpočet kódu míry využití plochy je v dokumentaci obsažen. Podle předloženého výpočtu stavební záměr splňuje kód míry využití plochy C společně řešeného celku o výměře 13410,42 m². Hrubá podlažní plocha (HPP) objektu zázemí je 182,31 m²; koeficient podlažních ploch **KPP = 0,01 < 0,50**. Celkový zápočet ploch zeleně je 5864 m², z toho vše na rostlém terénu; navrhovaný koeficient zeleně, při průměrné podlažnosti 1, **KZ = 0,44 > 0,30**.

Předložený záměr zasahuje do veřejně prospěšné stavby 91 |DK|6 - Praha 6 - Břevnovská radiála. K uvedené veřejně prospěšné stavbě bylo dne 21.10.2024 doloženo stanovisko MHMP odboru investičního č.j. MHMP 1884411/2024, kde je uvedeno že nemá odbor INV z hlediska svých zájmů námitky. Z hlediska VPS lze předložený záměr posoudit jako přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m, Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., akceptovat.

Pro stavební záměr bylo vydáno závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 07143/2025 ze dne 26.2.2025., podmínka byla zahrnuta pod č. 12 do výrokové části rozhodnutí.

Z hledisek zájmů památkové péče bylo doloženo osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska OPP MHMP pod č.j. MHMP 1915260/2024 ze dne 6.11.2024

K navrhovanému záměru bylo vydáno závazné stanovisko, sdělení a vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP 1187415/2024 ze dne 8.7.2024 s následujícími závěry: Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka a jejich ochranných pásem ani památných stromů, záměr je situován do urbanizovaného prostředí. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, neboť je situován mimo tyto chráněné oblasti. Dále, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ostatní zájmy chráněné tímto orgánem nebudou posuzovanou stavbou dotčeny.

Dle jednotného environmentálního stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 1130119/2024 ze dne 17.6.2025 bylo sděleno, že výše k uvedenému záměru není třeba vydání souhlasu s odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu. Dále byly v rámci vyjádření k záměru tímto orgánem uloženy doporučující podmínky pro povolení stavby z hlediska silničního správního úřadu a z hlediska ochrany stávající vzrostlé zeleně při stavební činnosti. Dále byly stanoveny podmínky stanoviska z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší. Podmínky byly zpracovány do projektové dokumentace předložené k projednání záměru, podmínky závazných stanovisek stavební úřad zahrnul do podmínek pro provádění stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí pod č. 13 – 15.

Ze závazného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP z 11.6.2024 vyplynulo, že na základě předložené dokumentace došel příslušný úřad k závěru, že záměr nenaplnuje kritéria uvedená v ust. § 4 odst. 1 zákona. Záměr tak není předmětem posuzování dle ust. § 4 odst. 1 zákona (EIA) a záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Ze stanoviska JES č. jedn, MCP6 1130119/2024 ze dne 17.6.2025, které vydal ODŽP ÚMČ Praha 6 vyplynulo, že z hlediska ochrany vod je záměr v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Pro areál bude zajištěno zásobování pitnou vodou z nově navržené vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovodní řad v ulici Bělohorská. Odpadní vody z areálu budou odváděny přes nově navrženou splaškovou kanalizační přípojku do veřejné kanalizační stoky v ulici Bělohorská. Srážkové vody z budovy zázemí, komunikací a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou areálovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 165 m³. Retenční nádrž bude provedena jako suchý poldr opatřený vegetační vrstvou a odtokovým potrubím – dešťovou kanalizační přípojkou, která bude zaústěna do dešťové kanalizační stoky v ulici Kukulova. Regulovaný odtok bude nastaven na množství max. 15 l/s. Hloubka poldru je navržena 2 m pod terénem s výškou hladiny vody max. 1 m. Pro případ zvýšených hladin bude poldr opatřen bezpečnostním přepadem zaústěným do výše uvedené dešťové kanalizační přípojky. Havarijní přepad a regulátor odtoku jsou navrženy v rámci sdružené šachty umístěné v severovýchodní části poldru. Pro objekt zázemí bude na areálové kanalizaci předřazena akumulární nádrž o objemu 9 m³, přičemž akumulovaná voda bude využívána pro zavlažování ploch areálu. K navrženému systému hospodaření se srážkovou vodou bylo přistoupeno na základě nevhodných vsakovacích podmínek – zjištěn koeficient vsaku v řádu 10⁻⁷ m/s a výskyt sprašových hlín.

V předmětném návrhu není uvažováno s výstavbou žádného vodního díla. Navržená retenční nádrž (suchý poldr) je s ohledem na způsob provedení jednoduchým technickým zařízením na areálové dešťové kanalizaci a na pozemku stavby sloužící k zachycení vody a k ochraně stavby před škodlivými účinky povrchových vod (§ 55 odst. 3 vodního zákona). Jelikož jsou srážkové vody odváděny do dešťové kanalizační stoky, nevyžaduje nádrž povolení k nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona. V daném případě se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami (obecně povrchové vody dle § 2 odst. 1 vodního zákona) ve smyslu § 6 vodního zákona. Areálové rozvody vody a kanalizace (včetně vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky a dešťové kanalizační přípojky) nejsou vodními díly dle § 55 vodního zákona.

Předmětné pozemky se nenachází v žádném záplavovém území vodního toku ani ochranném pásmu vodního díla či zdroje.

Lze předpokládat, že předloženým záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Z hlediska odpadového hospodářství je vydáno souhlasného stanovisko k terénním úpravám podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a to za povinnosti splnit výše uvedené podmínky stanovené v I. výrokové části tohoto jednotného environmentálního stanoviska. Navrhované terénní úpravy se dle předložené projektové dokumentace budou realizovat na dotčených pozemcích v návaznosti na stávající okolí místa. S odpady je nutno nakládat dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství a dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady jsou stavebníci povinni třídit dle druhu a kategorie odpadu, ukládat odděleně a zabezpečit před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady smí být předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Upozorňujeme, že žadatelé jsou povinni při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s § 15 zákona o odpadech a také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady*“), a to po celou dobu stavby. Vzhledem k tomu, že součástí projektové dokumentace nebyly rozboru zeminy, jež má být použita pro terénní úpravy, byly stanoveny výše uvedené podmínky souhlasného závazného stanoviska. Zemina musí v případě dalšího využití splňovat limity na použití na povrchu terénu v souladu s vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení stavební akce neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že s odpady, opětovně použitými výrobky a materiály bylo naloženo v souladu s platnou legislativou a hierarchií odpadového hospodářství. Doloženy by měly být v případě odpadů zejména doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech).

V rámci stavebního záměru bylo ke kácení určeno 73 ex. dřevin a 495,4 m² zapojeného porostu.

Za orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska provedla ohledání dřevin na místě referentka ochrany přírody dne 20.05.2025, přičemž v rámci tohoto úkonu byl o kácených dřevinách a jejich stanovišti zjištěn jejich stav, jejich zapojení do skupin porostů, jejich vliv na klimatické podmínky, plnění funkcí ekologických, biologických, jejich význam pro drobnou faunu i jejich význam estetický

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska pečlivě zvážil estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé a dospěl k závěru, že předmětný stavební záměr lze považovat za závažný důvod ke kácení. Předmětný stavební záměr poskytne lepší zázemí sportovcům, kteří současný areál využívají.

Správní orgán rozhodl povolit pokácení a vyhověl podané žádosti v rámci deklarovaného zájmu a potřeb obyvatelstva z výše uvedených důvodů a při posouzení důvodnosti seznal v tomto konkrétním případě dostatečně silný zájem vlastníků na využití svého pozemku podle svých úvah a potřeb v mezích ústavně konformních, přičemž vycházel subsidiárně z účelu právní úpravy ustanovení § 1 ZOPK.

Součástí záměru je návrh výsadby v rozsahu celkem 85 ex. dřevin s obvodem kmenů 12-14 cm ve výšce 100 cm nad zemí, které by měly nahradit kácením vzniklou ekologickou újmu. Druhově dřeviny doplní dřeviny zachovávané a také dřeviny v blízkém okolí. Současně byla uložena povinnost následné péče o nově vysazované dřeviny po nezbytně nutnou dobu.

Povolení přímého připojení k pozemní komunikaci Kukulova (parc.č. 3771/1 k.ú. Břevnov) je samostatným správním rozhodnutím, který vydal příslušný silniční správní úřad – MHMP Odbor pozemních drah a komunikací, č.j. MHMP-5109/2025/04/Če ze dne 7.1.2025

Podmínky pro společné povolení předmětného záměru byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit a povolit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje veřejné zájmy chráněné právními předpisy.

Dále bylo stavebním úřadem v souladu s § 94o odst. 2) písm. a) ověřeno, že projektová dokumentace předložená k žádosti o vydání společného rozhodnutí o povolení výše uvedeného stavebního záměru splňuje požadavky nutné pro její posouzení, je úplná, přehledně řazená, její části jsou rovněž řádně označeny a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, při provádění stavby bude zajištěn příjezd ke stavbě, staveniště bude napojeno na přilehlou komunikaci přímým vjezdem. Bude zajištěno zásobování staveniště vodou a energiemi, v místě stavby je stávající technická infrastruktura, na kterou bude stavba napojena, na tyto vedení bude rovněž napojeno staveniště při provádění stavby. Posuzované a projednávané podklady byly k žádosti předloženy v souladu s §7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění.

K žádosti byla připojena dokumentace (v 05/2024) pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení záměru dle § 94o odst. 3) - Stavební úřad posoudil účinky užívání stavby: Předmětem záměru je stavba sportovního areálu, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nedochází tedy k žádné interakci s okolní zástavbou, kterou je ze západní strany areál Kaufland s rozlehlými parkovacími plochami.

Účinky budoucího užívání stavby nebudou nepřiměřeně negativně ovlivňovat sousední pozemky a stavby v okolí nové stavby nad míru přiměřenou poměrům, užívání stavby nebude mít podstatný vliv na okolí stavby, neboť se jedná o solitérní stavbu pro bydlení s jednou bytovou jednotkou s navazující zahradou. Stavba bude obsahovat pouze obvyklá provozní a technická zařízení pro užívání stavby k bydlení. Předmětná stavba nebude obsahovat hlučné provozny ani technologie ani prostory pro podnikání či podnikatelskou činnost.

Závěr posouzení:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon"), projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "starý stavební zákon") a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

- odst. a) stavebník (zástupce stavebníka) (dodejky)

1. Ing. Jaroslava Háková, IDDS: 98h2j2u

- odst. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního

právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) (dodejky)

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- odst. c) a d) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem (dodejky),

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkj

7. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

8. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

- odst. e)- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo (včetně věcných břemen) k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (dodejky):

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

- a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) a dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

9. Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2

12. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

13. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

14. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

15. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

16. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

17. OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávní úřad, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

18. Policie ČR-Krajské řed. policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

19. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

20. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h